

**3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi Gereğince Yıkım Kararı Verilen Ankara İli, Altındağ İlçesi, Pazar (Kale) Mahallesi, 22932 Ada 2 Parsel Üzerinde Yer Alan ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamında Değerlendirilen
2 Farklı Metruk Yapı İle İlgili İlan**

YIKIM KARARI VERİLEN METRUK YAPILARIN BİLGİLERİ				
İl, İlçe	Mahalle	Ada / Parsel	Koruma Bölge Kurulu Yıkım Kararı Tarih ve Sayısı	ABB Belediye Encümeni Yıkım Kararı Tarih ve Sayısı
Ankara, Altındağ	Pazar	22932 / 2	07.05.2026 tarih ve 6495 sayı	04.06.2026 tarih ve 1243 sayı
Yapı Adres Bilgileri:		Ankara İli, Altındağ İlçesi, Kale Mahallesi, Atpazarı sokak no: 42 ve Karadere sokak no: 4 numaratajlarına sahip 2 farklı yapı		

Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2022 gün ve 2495 sayılı kararı ile 1/2500 ölçekli hâlihazır haritada güncellenerek onaylanan Kentsel Sit Alanı ve 22.06.2015 gün ve 2015/7872 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen "Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı"nda yer aldığından **Belediyemiz yetki sınırları içerisinde bulunan ve yukarıdaki tabloda bilgileri yer alan metruk yapıların** ;

- Uzun süredir kullanılmadıkları,
 - Fiziki ve statik açıdan yıkılma tehlikesi arz ettikleri,
 - Can ve mal güvenliği açısından risk oluşturdukları,
- yerinde yapılan teknik incelemeler neticesinde tespit edilmiştir.

Bu sebeple 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında **Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca** ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında **T.C Ankara Büyükşehir Belediye Encümenince** yıkım kararları alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesinde; *“(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.*

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” hükümleri yer almaktadır.

Yapılan saha araştırmaları ve yazışmalar neticesinde tapu hissedar maliklerinin tamamına ulaşılamamış olup, tebligat işlemleri tamamıyla gerçekleştirilememiştir. İlgili kararlar ve mevzuat kapsamında; Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sisteminde adresine ulaşılamayan, malik tespiti yapılamayan veya posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen yapı/parsel maliklerine; 3194 Sayılı İmar Kanunu, 7201 Sayılı Tebligat Kanunu ve Tebligat Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince ilanen tebligat yapılması gereği hâsıl olmuştur.

İlgili kanun hükümleri gereğince yukarıdaki tabloda yer alan ve Ekte kayıtlı Durum Tespit Raporunda metruk yapıları belirtilen parsellerin maliklerine;

- İş bu ilanın **Belediyemiz web sayfasında 30 gün süreyle ilana çıktığı,**
- Tebligat varakasının tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlike arz eden metruk yapı/yapılarına asılmış ve bu durumun muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilmiş olduğu,
- İlanın bitim tarihine kadar geçen süre içerisinde bilgi ve itiraz talepleri için “Ankara Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı”na başvurabilecekleri,
- İlanın bitim tarihine kadar geçen süre içerisinde tehlikeli durumu ortadan kaldırmaları için İdareimizce süre verildiği,
- 30 (otuz) gün süre içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmadığı takdirde idareimiz tarafından ilgili kanun hükümlerinin uygulanacağı ve **bahse konu metruk yapılarının İdareimizce yıktırılacağı,**

HUSUSLARI İLANEN VE TEBLİĞEN DUYURULUR.

Ek:

- 1- Durum Tespit Raporu ve Vaziyet Planı
- 2- Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Yıkım Kararı
- 3- T.C Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni Yıkım Kararı
- 4- Tebligat Evrakları



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KENT TARİHİ, TANITIM VE TURİZM DAİRESİ BAŞKANLIĞI

DURUM TESPİT RAPORU

(Parsel İçerisindeki 2 Adet Yapı İçin Düzenlenmiştir)

Mail-i İnhidam Durumunda Olan Parsele Ait Bilgiler:

İl / İlçe: Ankara / Altındağ
Mahalle: Pazar
Ada / Parsel: 22932 Ada 2 Parsel
Parsel Alanı: 823 m2
Mülkiyet Durumu: Özel Mülkiyet

İlgili Parselde Yer Alan Eski (Metruk) Yapılara Ait Teknik Gözlemsel Değerlendirme:

➤ **Mimari Nitelik:**

22932 Ada 2 parselin içinde olup 22932 Ada 3 Parsele sınır ve yıkım talebine konu 2 adet metruk yapı bulunmaktadır.

1. Yapı; yaklaşık dikdörtgen plan şemasında zemin + 1 katlı karma taşıyıcı sistemlidir. Zemin katının bir kısmı yığma bir kısmı da üst katı gibi ahşap karkas arası kâgir dolgu ve bağdadi sıvalı sistem şeklinde inşa edilmiştir. İç ve dış duvarların üstü yer yer dökülmüş sıva ve boya ile kaplıdır. Üst örtüsü ahşap taşıyıcılı ve saçaklı kırma çatıdan imal edilmiş olup marsilya tipi kiremit ile örtülüdür.

2. Yapı; yaklaşık dikdörtgen plan şemasında zemin + 1 katlı karma taşıyıcı sistemlidir. Zemin katı ve üst katı ahşap karkas arası kâgir dolgu ve bağdadi sıvalı sistem şeklinde inşa edilmiştir. İç ve dış duvarların üstü yer yer dökülmüş sıva ve boya ile kaplıdır. Üst örtüsü ahşap taşıyıcılı ve saçaklı kırma çatıdan imal edilmiş olup marsilya tipi kiremit ile örtülüdür.

➤ **Güncel Statik Durum:**

Hem 1. Yapı hem de 2. Yapının;

- Duvarlarında büyük ebatta enine - boyuna çatlakların ve çökmelerin olduğu,
- Duvarlarının ahşap taşıyıcı sistemlerinin şakulünde olmadığı ve belirgin yıkılma tehlikesi gösterdiği,
- Ahşap karkas arası dolgu malzemelerinin, önemli ölçüde bütünlüğünü kaybettiğinden ve birleşim bölgelerinde kopmalar meydana geldiğinden taşıyıcı sistemlerinin yük aktarımını sağlayamaz hale geldiği,
- Çatı sistemlerinin büyük ölçüde çökmüş olduğu yapıların yağmur ve diğer dış etkenlere tamamen açık hale geldiği,
- Yıkılmış durumda olan taşıyıcı bölümlerinden dolayı, taşıyıcı sistem ağırlık merkezlerinde sapmalar meydana geldiği ve önemli bir mukavemet kaybederek kesit kaybına uğradığı,
- Yatay ve düşey taşıyıcı elemanlarının eksenlerden sapma gösterdiği ve süreksiz olduğu tespit edilmiştir.

Mevcut halleriyle bu eski (metruk) yapıların, can ve mal güvenliği açısından çevrelerine ciddi risk oluşturdıkları ve kullanılamaz durumda oldukları görüş ve kanaatine varılmıştır.



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KENT TARİHİ, TANITIM VE TURİZM DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Parselin Hâlihazır Haritası ve Eski (Metruk) Yapıların Güncel Fotoğrafları:

Hâlihazır Harita



SOLDA 1. YAPI VE SAĞINDA 2.YAPI
(Atpazarı sokağından bakış)



1. YAPI





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KENT TARİHİ, TANITIM VE TURİZM DAİRESİ BAŞKANLIĞI

1. YAPI



1. YAPI



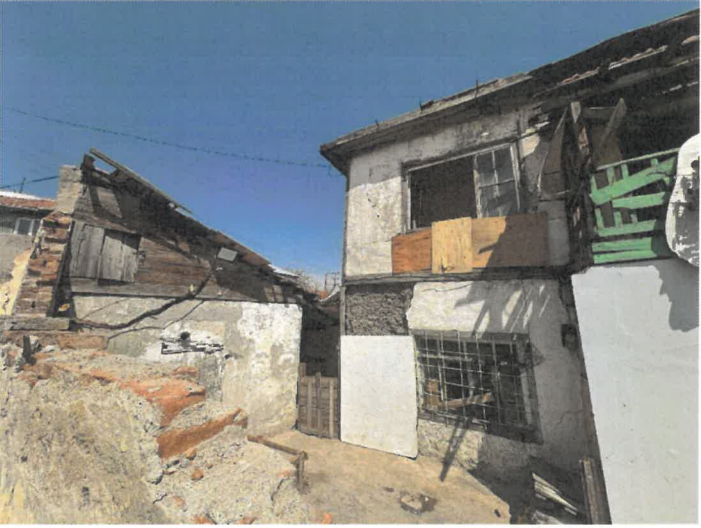
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

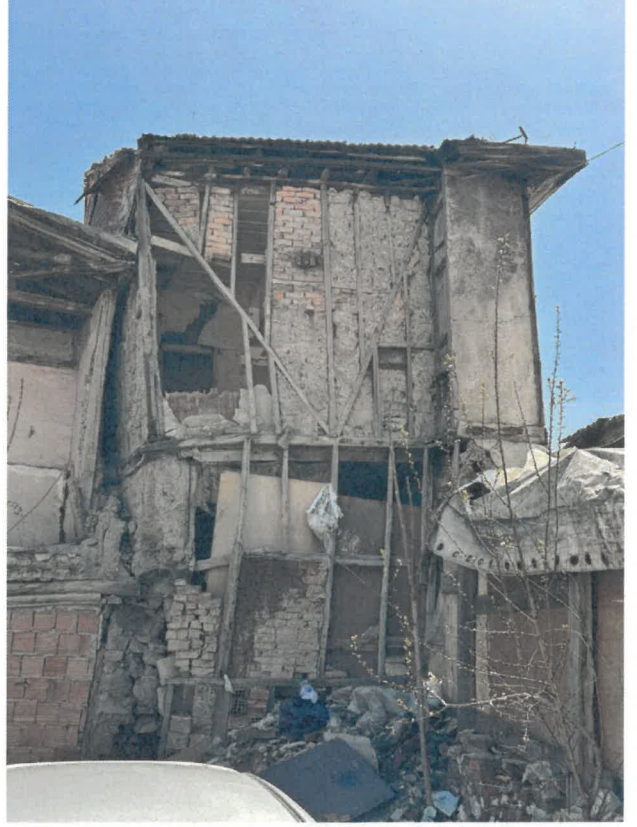


T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KENT TARİHİ, TANITIM VE TURİZM DAİRESİ BAŞKANLIĞI

2.YAPI



2.YAPI



İş bu Rapor 21/04/2026 tarihinde 3 (üç) nüsha olarak düzenlenerek imza altına alınmıştır.

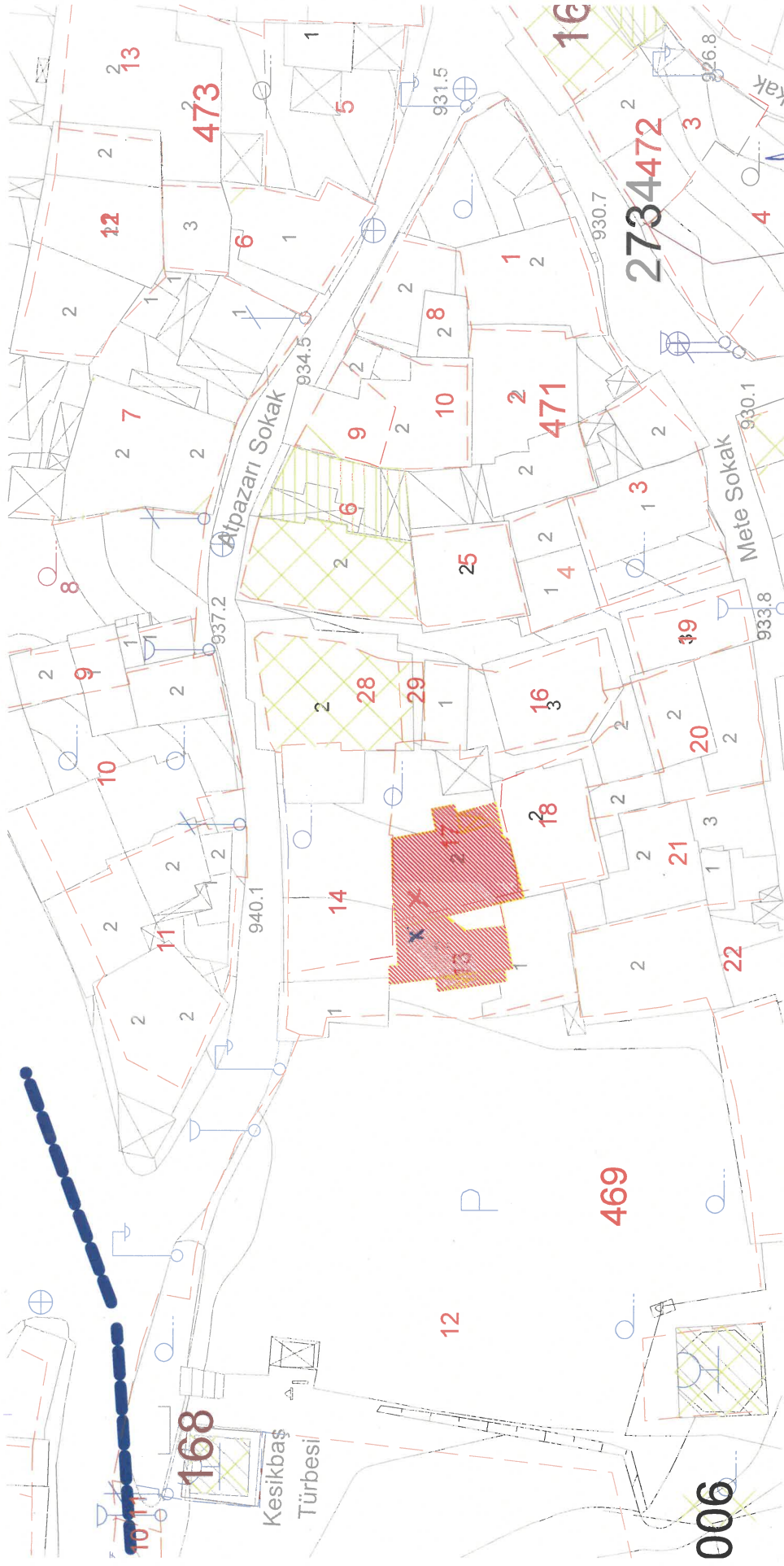
DÜZENLEYENLER

Ali GÜVEN
Yüksek Mimar

Hatice AYDIN
Arkeolog
KUDEB UZMANI

ONAYLAYAN

Osman ÇİÇEKLi
İnşaat Mühendisi
Koruma, Uygulama Ve Denetim
Şube Müdürü V.



Hatice AYDIN
Arkeolog
KUDEB UZMANI

AYDIN
Türksek Mimari

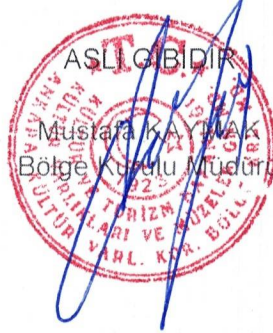
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 7/5/2026 227
Karar Tarihi ve No : 7/5/2026 6495

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Altındağ İlçesi, Pazar Mahallesi'nde, Kentsel Sit Alanı ve Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı sınırları içerisinde, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.07.2024 gün ve 4619 sayılı kararı ile geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl uzatılmasına karar verilen, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının geçerli olduğu alanda yer alan, özel mülkiyete ait tescilsiz 22932 ada 2 parselde yer alan yazı ekinde iletilen durum tespit raporunda taşınmazın can ve mal güvenliği açısından ciddi risk oluşturduğu ve kullanılmaz durumda olduğu görüş ve kanaati bildirilen Mail-i İndidam durumundaki yapının, yıkımına ilişkin konunun değerlendirilmesi talebini içeren Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 29.04.2026 Tarih Ve E- 23721041-115.02-11.02-2226845 sayılı yazısı ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.05.2026 tarih ve E-4230458 sayılı raporu, ekleri okundu ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Altındağ İlçesi, Pazar Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait 22932 ada 2 parselde yer alan karar eki krokide yeri belirtilen tescilsiz taşınmazın tehlike arz ettiği anlaşıldığından tescilli taşınmazlara zarar vermeden can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin ilgili idaresince alınmak suretiyle kaldırılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına, 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamındaki iş ve işlemlerin ilgili Belediyesince yerine getirilmesine, uygulama sonrasına ait rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, parsellerde yapılmak istenen her türlü fiziki müdahale öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.



BAŞKAN

Mehmet Akif IŞIK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Gülçin KIRATLI
İMZA

ÜYE

Gürkan DEMİRCİ
İMZA

ÜYE

Prof.Dr. Sare SAHİL
İMZA

ÜYE

Münir GÜNAY
İMZA

ÜYE

Prof.Dr. Sultan Murat TOPÇU
İMZA

ÜYE

Prof.Dr. Süleyman Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE

Feridun DEMİR
Altındağ Bld.Bşk.Tem.
İMZA

ÜYE

Süleyman ALTIN
Ankara Büy.Şeh.Bld.Bşk.Tem.
İMZA

ÜYE

ÜYE

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :1243
Kayıt No :1340

Tarih:04.06.2026

Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 02.06.2026 tarihli ve E.2250818 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2022 tarihli ve 2495 sayılı Kararı ile 1/2500 ölçekli halihazır haritada güncellenerek onaylanan Kentsel Sit Alanı ve 22.06.2015 tarihli ve 2015/7872 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen "Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı"nda yer aldığından Ankara Büyükşehir Belediyesi yetki sınırları içerisinde bulunan;

Altındağ İlçesi Pazar Mahallesi 22932 ada 2 parsel üzerinde yer alan ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilen Ekte kayıtlı halihazır harita üzerinde işaretli 2 adet metruk yapının;

-Uzun süredir kullanılmadığı,

-Fiziki ve statik açıdan yıkılma tehlikesi arz ettiği,

-Can ve mal güvenliği açısından risk oluşturduğu, yerinde yapılan teknik incelemeler neticesinde tespit edildiği,

Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığınca bahse konu metruk yapılara ait yazı ekinde kayıtlı Durum Tespit Raporu hazırlandığı,

Söz konusu yapı hakkında 07.05.2026 tarihli ve 6495 sayılı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararında ise bu metruk yapı ile ilgili; "kaldırılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca olmadığına, 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamındaki iş ve işlemlerin ilgili Beledyesince yerine getirilmesi" gerektiği hükmünün yer aldığı,

3194 sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39'uncu maddesinde ise; "Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe on gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibinin bulunmaması halinde binanın içindekilere tebligat yapılır. Onlar da bulunmazsa tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Tebligatı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tamir edilerek veya yıktırılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa bu işler belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükümlerinin yer aldığı, bu kapsamda hem ilgili Koruma Bölge Kurulu Kararı hem de kamu güvenliği göz önünde bulundurularak, tebligat ve yıkım işlemlerine devam edilebilmesi için; söz konusu metruk yapının yıkılması hususunda karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

-KARAR-

Encümence yapılan görüşmede, Kültür ve Turizm Bakanlığı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.05.2026 tarihli ve 6495 sayılı Kararında belirtilen Altındağ İlçesi Pazar Mahallesi 22932 ada 2 parsel üzerinde bulunan, çevresi için can ve mal güvenliği açısından risk oluşturan 2 adet metruk yapının 3194 sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi kapsamında yıkılarak Koruma Bölge Kurulu Kararlarının uygulanmasına, gereği için Kararın Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 04.06.2026 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

Reşit Serhat TAŞKINSU
Encümen Başkan V.
Genel Sekreter

Hüseyin ÇAKMAK
Üye

Atila ATALAY
Üye

Özgür TOSUN
Üye

Evrin KÜÇÜK
Üye

Ünal UÇAN
Üye

Alp ATALI
Mali Hiz. Dai. Bşk.

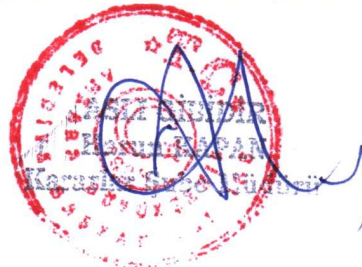
Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Harun KAPAN
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.V.

İmran Duygu ŞİMŞEK
İ. Hukuk Müşaviri V.

Raportör
Görevli

O.GÖK
G.SARICA





Güven

PTT A.Ş.

YURT İÇİ ALMA HABERİ KARTI (Posta ile)

Hacıbayram mh.

Hacıbayram St. No: 14

Altındağ / Ankara



İl merkez

Gönderici imzası

Adı Soyadı / Ünvanı Sn. Hüseyin ARTUĞ

Adres Kale mah. Atpazarı Sokak

No: 42 Altındağ / Ankara

Posta Kodu İlçe/İl

Telefon

Adı Soyadı / Ünvanı

Adres ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı

Evrekle

Posta Kodu

Tarih

Telefon

Teslim Alın

İlgisi / Ad Soyadı / İmza

Bu Alma Haber Kartının

ait olduğu gönderiyi

/2026 tarihi ve

saati itibarı

ile teslim aldım.

Teslim Eden Personel

Ad Soyadı / İmza

Teslim Eden / Geri Gönderen

Merkez

GÖNDERİCİ

ALICI

TESLİM BİLGİLERİ

150.01.002.001514

PKO 2024

Sayı : E-23721041-115.

Konu : Metruk Yapılar Ha

Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile i yetki sınırları içerisinde bulunan;

Ankara İli, Altındağ İlçesi, Pazar Mahallesi 22932 ada 2 parsel üzerinde yer alan ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilen Ekte kayıtlı Koruma Bölge Kurulu yıkım kararı eki onaylı halihazır harita üzerinde işaretli 2 adet metruk yapının (Altındağ İlçesi, Kale Mahallesi Atpazarı sokak no: 42 ve Karadere sokak no: 4 numaratajlarına sahip 2 farklı yapı);

- Fiziki ve statik açıdan yıkılma tehlikesi arz ettiği,
- Can ve mal güvenliği açısından risk oluşturduğu,

yerinde yapılan teknik incelemeler neticesinde tespit edilmiş ve bu yapılar ile ilgili Durum Tespit Raporu tutularak Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir.

Ekte kayıtlı; 07.05.2026 tarih ve 6495 sayılı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ve 04.06.2026 tarih ve 1243 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni Kararı'nda bahse konu yapılar hakkında yıkım kararları alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesinde; "(Değişik fıkra: 4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra: 4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükümleri yer almaktadır.

Bahse konu 2 adet metruk yapının üzerinde bulunduğu; Ankara İli, Altındağ İlçesi, Pazar Mahallesi 22932 ada 2 parselde hissedar malik durumunda bulunmaktasınız.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : TAHR-8P2A-0H2G

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hacı Bayram Mah. Hacı Bayram Bulvarı No:14 Altındağ/ANKARA
Telefon No : (0312) 507 40 06 Fax No : (0312) 507 49 54
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin : Ali GÜVEN
Mimar
Dahili No:4094



Sayı : E-23721041-11

Konu : Metruk Yapılar F

Yakupabdal Mah.

Ankara Kültür Varlıklarını
ölçekli halihazır haritada;
Bakanlar Kurulu kararı ile
yetki sınırları içerisinde bu

PTT A.Ş.		YURT İÇİ ALMA HABERİ KARTI (Posta ile)	
Hacıbayram Mah. Hacıbayram Bulv. No: 14 BARKOD YAPIŞTIRMA ALANI		☐ Yalnızca Alıcının Kendisine Teslim Edilmesini Talep Ediyorum. Kabul Eden Markası RR08128336353 İmza ANKARA	
Adı Soyadı / Ünvanı T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Adres Kent Tarih: Tarih ve Turizm Dairesi Başkanlığı Evrok No Posta Kodu Telefon		Adı Soyadı / Ünvanı Sa. Çelen ALTINLIŞIK Adres Yakupabdal Mah. Yakupabdal Kale Eleri No: 1428 Posta Kodu Telefon	
GÖNDERİCİ Teslim Alan İlgisi / Ad Soyad / İmza Tuncay KUZAY		ALICI Bu Alma Haber Kartının ait olduğu gönderiyi /20 tarihi ve saati itibarı ile teslim aldım. Teslim Eden Personel Ad Soyad / İmza Teslim Eden / Geri Gönderen Merkez	

Ankara İli, Altındağ ilçesi, Pazar Mahallesi 22932 ada 2 parsel üzerinde yer alan ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilen **Ekte kayıtlı Koruma Bölge Kurulu yıkım kararı eki onaylı halihazır harita üzerinde işaretli 2 adet metruk yapının** (Altındağ İlçesi, Kale Mahallesi Atpazarı sokak no: 42 ve Karadere sokak no: 4 numaratajlarına sahip 2 farklı yapı);

- Fiziki ve statik açıdan yıkılma tehlikesi arz ettiği,
- Can ve mal güvenliği açısından risk oluşturduğu,
yerinde yapılan teknik incelemeler neticesinde tespit edilmiş ve bu yapılar ile ilgili Durum Tespit Raporu tutularak Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir.

Ekte kayıtlı; 07.05.2026 tarih ve 6495 sayılı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ve 04.06.2026 tarih ve 1243 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni Kararı'nda bahse konu yapılar hakkında **yıkım kararları alınmıştır.**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesinde; "(Değişik fıkra: 4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra: 4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükümleri yer almaktadır.

Bahse konu 2 adet metruk yapının üzerinde bulunduğu; Ankara İli, Altındağ ilçesi, Pazar Mahallesi 22932 ada 2 parselde hissedar malik durumunda bulunmaktasınız.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : TAAP-Y8Y1-0Z6G

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hacı Bayram Mah. Hacı Bayram Bulvarı No:14 Altındağ/ANKARA
Telefon No : (0312) 507 40 06 Fax No : (0312) 507 49 54
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin : Ali GÜVEN
Mimar
Dahili No:4094





Sayı : E-23721041-115

Konu : Metruk Yapılar Hk

Maltepe Mah. Şehit B

Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Yıkım Kararı eki onaylı halihazır haritada Bakanlar Kurulu kararı ile yetki sınırları içerisinde bul

PTT A.Ş.		YURT İÇİ ALMA HABERİ KARTI (Posta ile)	
Hacıbayram mah. Hacıbayram Bulv. No: 14 BARKOD YAPILTIIRMA ALANI		Kabul Eden Merkez RR08128336377	
Altındağ/Ankara		Gönderici İmzası Sa. Süleyman Dardağ	
Adı Soyadı / Ünvanı T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		Adı Soyadı / Ünvanı Maltepe Mah. Şehit Bahadır	
Evrek No 2310964		Adres Demir Sokak No: 5/17	
Posta Kodu 06100		Posta Kodu 06100	
Telefon		Telefon	
Teslim Alan İlgisi / Ad Soyad / İmza Süleyman Dardağ		Teslim Eden Personel Ad Soyad / İmza	
Bu Alma Haber Kartının ait olduğu gönderiyi /20/2026 tarihi ve saati itibarı ile teslim aldım.		Teslim Eden / Geri Gönderen Merkez	
150.01.002.001014		PKO 2024	

Ankara İli, Altındağ ilçesi, Pazar Mahallesi 22932 ada 2 parsel üzerinde yer alan ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilen **Ekte kayıtlı Koruma Bölge Kurulu yıkım kararı eki onaylı halihazır harita üzerinde işaretli 2 adet metruk yapının** (Altındağ İlçesi, Kale Mahallesi Atpazarı sokak no: 42 ve Karadere sokak no: 4 numaratajlarına sahip 2 farklı yapı);

- Fiziki ve statik açıdan yıkılma tehlikesi arz ettiği,
- Can ve mal güvenliği açısından risk oluşturduğu,
yerinde yapılan teknik incelemeler neticesinde tespit edilmiş ve bu yapılar ile ilgili Durum Tespit Raporu tutularak Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir.

Ekte kayıtlı; 07.05.2026 tarih ve 6495 sayılı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ve 04.06.2026 tarih ve 1243 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni Kararı'nda bahse konu yapılar hakkında **yıkım kararları alınmıştır.**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesinde; "(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükümleri yer almaktadır.

Bahse konu 2 adet metruk yapının üzerinde bulunduğu; Ankara İli, Altındağ ilçesi, Pazar Mahallesi 22932 ada 2 parselde hissedar malik durumunda bulunmaktasınız.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : TAHM-R26U-0MYH

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hacı Bayram Mah. Hacı Bayram Bulvarı No:14 Altındağ/ANKARA

Telefon No : (0312) 507 40 06

Fax No : (0312) 507 49 54

İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :

Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Ali GÜVEN

Mimar

Dahili No:4094





Sayı : E-23721041-115.

Konu : Metruk Yapılar Hal

Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile ilçe sınırları içerisinde bulun

P.T.T. A.Ş.		YURT İÇİ ALMA HABERİ KARTI (Posta ile)	
Hacıbayram mah. Hacıbayram Bulvarı No: 14 Altındağ/Ankara		Yalnızca Alıcının Kendisi İçin RR08128336384 keş	
Gönderici İmzası		Adı Soyadı / Ünvanı Sn. Kemal Yener	
Adı Soyadı / Ünvanı T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Adres Kent Tarihçe, Tarih ve Turizm Dairesi Başkanlığı		Adı Soyadı / Ünvanı Kale mah. Karadere Sokak No: 10 Altındağ/Ankara	
Evrek No: 2310943		Posta Kodu 06100 İlçe/İl Altındağ/Ankara	
Posta Kodu 06100 İlçe/İl Altındağ/Ankara		Posta Kodu 06100 İlçe/İl Altındağ/Ankara	
Telefon		Telefon	
Teslim Alan İlgisi / Ad Soyadı / İmza Süleyman Yener		Bu Alma Haber Kartının ait olduğu gönderiyi tarih ve saat itibarı ile teslim aldım.	
Teslim Edilen Personel Ad Soyadı / İmza Kemal Uğur		Teslim Eden / Geri Gönderen Merkez	

Ankara İli, Altındağ ilçesi, Pazar Mahallesi 22932 ada 2 parsel üzerinde yer alan ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilen **Ekte kayıtlı Koruma Bölge Kurulu yıkım kararı eki onaylı halihazır harita üzerinde işaretli 2 adet metruk yapının** (Altındağ İlçesi, Kale Mahallesi Atpazarı sokak no: 42 ve Karadere sokak no: 4 numaratajlarına sahip 2 farklı yapı);

- Fiziki ve statik açıdan yıkılma tehlikesi arz ettiği,
- Can ve mal güvenliği açısından risk oluşturduğu,
yerinde yapılan teknik incelemeler neticesinde tespit edilmiş ve bu yapılar ile ilgili Durum Tespit Raporu tutularak Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir.

Ekte kayıtlı; 07.05.2026 tarih ve 6495 sayılı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ve 04.06.2026 tarih ve 1243 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni Kararı'nda bahse konu yapılar hakkında **yıkım kararları alınmıştır.**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesinde; "(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 gününü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükümleri yer almaktadır.

Bahse konu 2 adet metruk yapının üzerinde bulunduğu; Ankara İli, Altındağ ilçesi, Pazar Mahallesi 22932 ada 2 parselde hissedar malik durumunda bulunmaktasınız.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : TAHR-95AE-0404

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hacı Bayram Mah. Hacı Bayram Bulvarı No:14 Altındağ/ANKARA
Telefon No : (0312) 507 40 06 Fax No : (0312) 507 49 54
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Ali GÜVEN
Mimar
Dahili No:4094



Sayı : E-23721041-115.

Konu : Metruk Yapılar Ha

Cebeci Mah. Süng

Ankara Kültür Var
ölçekli halihazır haritada ş
Bakanlar Kurulu kararı ile il
yetki sınırları içerisinde bulur

PTT A.Ş. YURT İÇİ ALMA HABERİ KARTI (Posta İle) Güven

Hacıbayram mah.
Hacıbayram Bul. No: 14
BARKOD YAPILDIRMA ALANI

Altındağ/Ank

Adı Soyadı / Ünvanı
T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Adres / Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı

GÖNDERİCİ

Evrek
No 2310907
Tarih 01.07.2026

Posta Kodu
Telefon

ALICI

Adı Soyadı / Ünvanı
Sa. Fatma Semra Seymen
Cebeci Mah. Süngübayırı Sok.
No: 14/9
Cankaya/Ankara

Posta Kodu
Telefon

TESLİM BİLGİLERİ

Teslim Alan
İlgisi / Ad Soyad / İmza
12073158052
F. Semra Seymen

Bu Alma Haber Kartının
ait olduğu gönderiyi
/.../20... tarihi ve
saati itibarı
ile teslim.

Teslim Eden Personel
Ad Soyad / İmza
Selim Yıldırım

Teslim Eden / Geri Gönderen
Merkez

150.01.002.001014 PKO 2024

Ankara İli, Altındağ ilçesi, Pazar Mahallesi 22932 ada 2 parsel üzerinde yer alan ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilen **Ekte kayıtlı Koruma Bölge Kurulu yıkım kararı eki onaylı halihazır harita üzerinde işaretli 2 adet metruk yapının** (Altındağ İlçesi, Kale Mahallesi Atpazarı sokak no: 42 ve Karadere sokak no: 4 numaratajlarına sahip 2 farklı yapı);

- Fiziki ve statik açıdan yıkılma tehlikesi arz ettiği,
- Can ve mal güvenliği açısından risk oluşturduğu,
yerinde yapılan teknik incelemeler neticesinde tespit edilmiş ve bu yapılar ile ilgili Durum Tespit Raporu tutularak Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir.

Ekte kayıtlı; 07.05.2026 tarih ve 6495 sayılı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ve 04.06.2026 tarih ve 1243 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni Kararı'nda bahse konu yapılar hakkında **yıkım kararları alınmıştır.**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesinde; "(Değişik fıkra: 4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra: 4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükümleri yer almaktadır.

Bahse konu 2 adet metruk yapının üzerinde bulunduğu; Ankara İli, Altındağ ilçesi, Pazar Mahallesi 22932 ada 2 parselde hissedar malik durumunda bulunmaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : TAHV-851T-09M7

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hacı Bayram Mah. Hacı Bayram Bulvarı No:14 Altındağ/ANKARA

Telefon No : (0312) 507 40 06

Fax No : (0312) 507 49 54

İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :

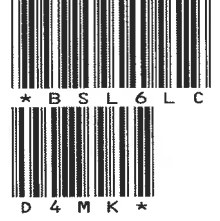
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin : Ali GÜVEN

Mimar

Dahili No:4094





T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu(KUDEB) Şefliği

Sayı : E-48202765-754-444875
Konu : 22932 Ada 2 Parselde Yer Alan Metruk
Yapıların Mülk Sahipleri Hakkında

26/06/2026

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 11.06.2026 tarihli ve E-23721041-754-2281497 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2022 gün ve 2495 sayılı kararı ile 1/2500 ölçekli halihazır haritada güncellenerek onaylanan Kentsel Sit Alanı ve 22.06.2015 gün ve 2015/7872 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen "Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı"nda yer alan Belediyeniz yetki sınırları içerisinde bulunan; Ankara ili, Altındağ ilçesi, Pazar Mahallesi 22932 ada 2 parsel ile ilgili tapu kayıt takyidat ve bu parselde bulunan 2 adet metruk yapı ile ilgili Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun yıkım kararının yazınız ekinde yer aldığından, İdarenizce bahse konu yerlerin yıkım süreçlerine devam dilebilmesi için, mülk sahiplerine resmi tebligatların yapılması gerektiğinden, yazı ekinde kayıtlı tapu takyidat belgesinde, Ad-Soyad ve T.C kimlik numarası bilgilerinin yer aldığından ve ekte kayıtlı Durum Tespit Raporu ile vaziyet planında belirtilen sadece 2 adet metruk yapıya ilişkin; mülk sahiplerinin resmi ikametgah adresleri ve telefon numarası bilgilerinin tarafınıza bildirilmesinden bahsedilmektedir.

İlgi yazınız ve arşiv kayıtlarımız incelenmiş olup; tarafımıza göndermiş olduğunuz vaziyet planında işaretli yapıların adresleri ve iletişim bilgileri ile talep edilen mülk sahiplerinin belirtilmediği için parselle ilişkin erişilebilen bütün emlak beyanları ile beyan veren mülk sahiplerinin elimizde ki adres ve iletişim numaraları yazımız ekinde iletilmekte olup; mülk sahiplerinin resmi ikametgah adresleri ve telefon numaraları ile ilgili bilgiler için Altındağ Nüfus Müdürlüğü ile iletişime geçilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Muhammet Ali İYİMAYA
Müdür

Ek:

- 1- 22932 Ada 2 Parsele İlişkin Beyanlar (5 Sayfa)
- 2- 22932 Ada 2 Parsel Beyan Veren Mülk Sahiplerinin Bigileri (1 Sayfa)

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSL6LCD4MK Pin Kodu :18172

Belge Takip Adresi :

<https://ebys.altindag.bel.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSL6LCD4MK&eS=444875>

Gültepe Mahallesi Gültepe Caddesi No:8 06080

Altındağ-Ankara/Türkiye

Telefon No:0312 507 00 60 Faks No:0312 311 05 33

e-Posta:imarveshircilik@altindag.bel.tr İnternet Adresi:http://www.altindag.bel.tr

Kep Adresi:altindagbelediyesi@hs02.kep.tr

Bilgi için: Nilay Lale
Unvan: Sanat Tarihçisi





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Zabıta Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-29237722-622-2330962

16.07.2026

Konu : Metruk Yapıların Yıkımları İçin İlanen Tebligat
Yapılması Talebi (Altındağ ilçesi, Pazar Mahallesi
22932 Ada 2 parsel üzerinde yer alan Metruk
-- --

KENT TARİHİ, TANITIM VE TURİZM DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30.06.2026 tarihli ve E-23721041-010.05-2312425 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ve eklerinin içeriği incelenmiş olup "... 'Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı'nda yer alan ve Belediyemiz yetki sınırları içerisinde bulunan; Ankara İli, Altındağ ilçesi, Pazar Mahallesi 22932 ada 2 parsel üzerinde yer alan ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilen **Ekte kayıtlı Koruma Bölge Kurulu yıkım kararı eki onaylı halihazır harita üzerinde işaretli 2 adet metruk yapının** (Altındağ İlçesi, Kale Mahallesi Atpazarı sokak no:42 ve Karadere sokak no:4 numaratajlarına sahip 2 farklı yapı); Fiziki ve statik açıdan yıkılma tehlikesi arz ettiği, Can ve mal güvenliği açısından risk oluşturduğunun tespit edildiği ve Durum Tespit Raporu hazırlanarak Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmiştir. 07.05.2026 tarih ve 6495 sayılı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ve 04.06.2026 tarih ve 1243 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni Kararı'nda bahse konu yapılar hakkında **yıkım kararı alınmıştır**. Yapılan saha araştırmaları ve yazışmalar neticesinde tapu hissedar maliklerinin tamamına ulaşılamadığı, tebligat işlemleri tamamıyla gerçekleştirilemediği, ilgili kararlar ve mevzuat kapsamında; Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sisteminde adresine ulaşılamayan, malik tespiti yapılamayan veya posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen yapı/parsel maliklerine; 3194 Sayılı İmar Kanunu, 7201 Sayılı Tebligat Kanunu ve Tebligat Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince ilanen tebligat yapılması gereği hâsıl olmuştur. **Başkanlığınızca tanınan 30 günlük süreye ilişkin olarak**; 07.05.2026 tarih ve 6495 sayılı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ve 04.06.2026 tarih ve 1243 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni Kararında yer alan yıkım kararları ile beraber Başkanlığımızca hazırlanacak Tebligat varakasının tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlike arz eden bu 2 adet metruk yapıya ayrı ayrı asılarak bu durumun muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilmesi ile **ilanen tebliğ yapılması ve tarafınıza bilgi verilmesinin istenildiği...**" anlaşılmıştır.

Daire Başkanlığımıza bağlı görevli ekibimizce Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.05.2026 tarih ve 6495 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 04.06.2026 tarih ve 1243 No.lu Kararı ile Altındağ ilçesi, Kale Mahallesi, Atpazarı Sokak No:42 ve Karadere Sokak No:4 adreslerinde yer alan metruk yapıların yıkımları hususu 03.07.2026 tarihinde tebliğ edilmek istenilmiş ancak herhangi bir muhataba rastlanılmaması nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanunun 39.maddesi ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu gereğince Mahalle Muhtarı ile birlikte müştereken imza altına alınarak, muhatapların kapısına asılmak sureti ile tebliğ edilmiştir. İlgili evraklar yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Mehmet MIZRAK
Zabıta Dairesi Başkanı V.



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Zabıta Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-29237722-622-2330962

16.07.2026

Konu : Metruk Yapıların Yıkımları İçin İlanen Tebligat
Yapılması Talebi (Altındağ ilçesi, Pazar Mahallesi
22932 Ada 2 parsel üzerinde yer alan Metruk
Yapıların Yıkılması İçin İlanen Tebligat)

Ek: İlgili Evraklar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

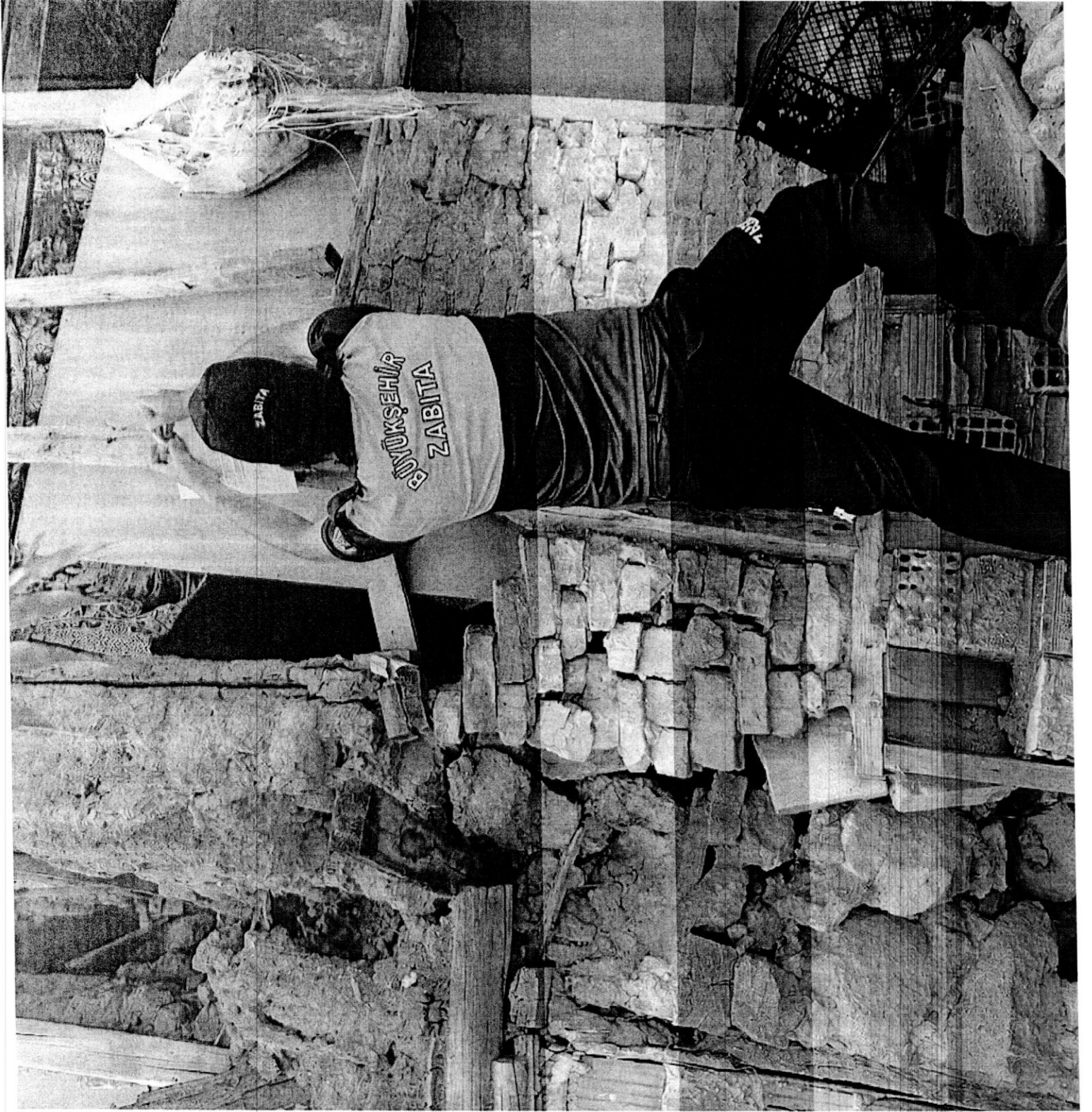
Belge Doğrulama Kodu : THHB-U9YR-0LGP

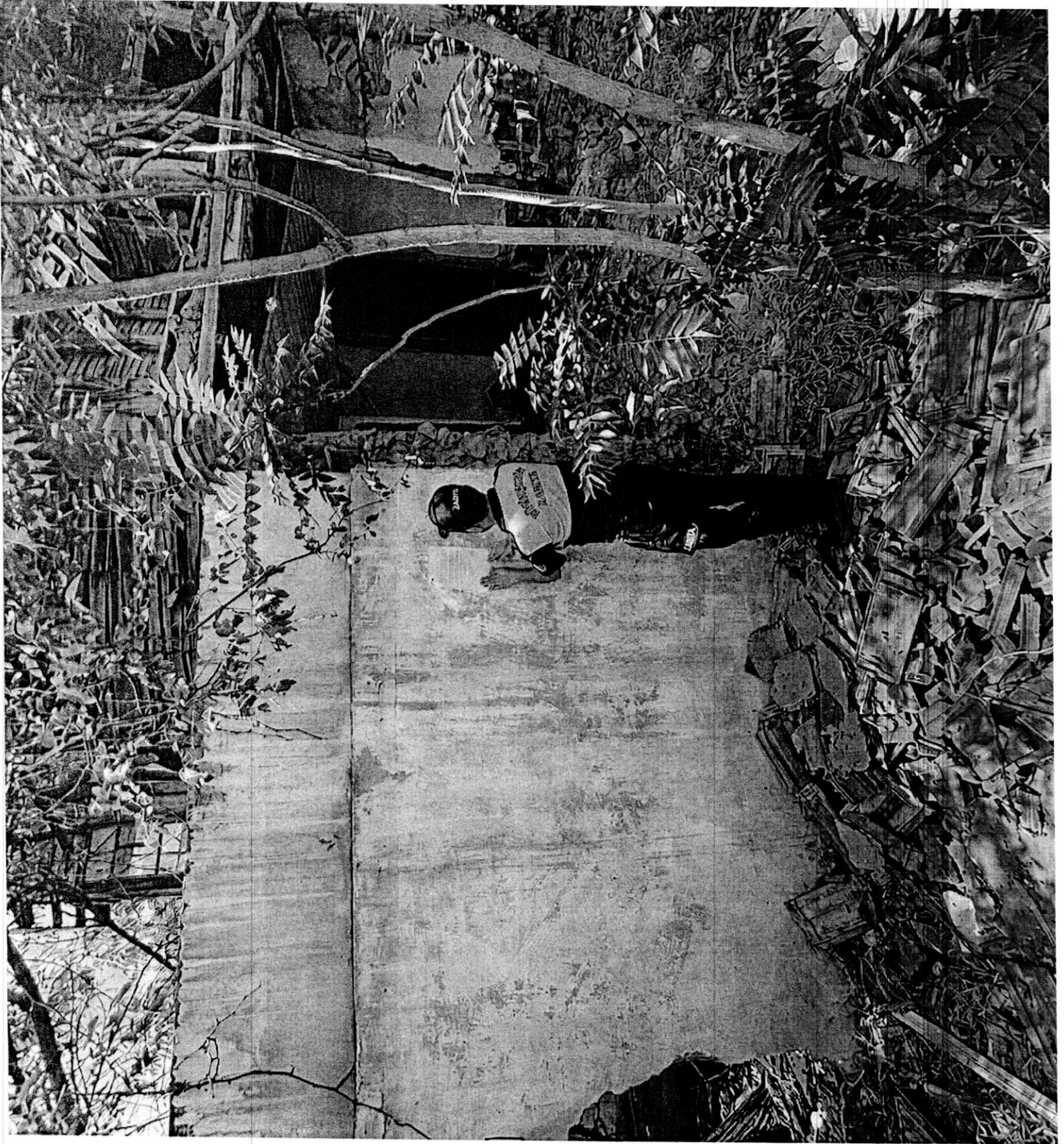
Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Zübeyde Hanım Mahallesi 655. Cadde No:7 İskitler-Altındağ/ANKARA
Telefon No : 0(312) 507 41 00 Fax No : (0312) 230 73 49
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Mustafa Semih KOÇ
Zabıta Memuru
Dahili No:4186









B.ŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ULUS ZABITA KARAKOLU
Tel: 0312 2317984

TEBLİGAT

Kent Tarihi Tanıtım ve Turizm Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 30.06.2026 tarih ve E-2312425 sayılı yazı ekinde bulunan Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.06.2026 tarih ve 6496 sayılı kararı ile Ankara İli, Altındağ İlçesi, Pazar Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait 22932 ada 2 parselde yer alan belirtilen tescilsiz taşınmazın tehlike arz ettiği anlaşıldığından tescilli taşınmazlara zarar vermeden can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin alınması istenmektedir.

Yapılan saha araştırmaları ve yazışmalar neticesinde tapu hissedar maliklerinin tamamına ulaşılamamış olup, tebligat işlemleri tamamıyla gerçekleştirilememiştir. İlgili kararlar ve mevzuat kapsamında; Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sisteminde adresine ulaşılamayan, malik tespiti yapılamayan veya posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen yapı/parsel maliklerine; 3194 Sayılı İmar Kanunu, 7201 Sayılı Tebligat Kanunu ve Tebligat Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince ilanen tebligat yapılması gereği hâsıl olmuştur.

İlgili Daire Başkanlığınca **tanınan 30 günlük süreye ilişkin olarak**; yazımız İlgi (a) ve (b)' yer alan yıkım kararları ile beraber Başkanlığımızca hazırlanacak Tebligat varakasının tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlike arz eden bu 2 adet metruk yapıya ayrı ayrı asılarak bu durumun muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilmesi ile **ilanen tebliğ yapılması ve tarafımıza bilgi verilmesi** hususunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi ve 7201 sayılı tebligat Kanununun 21. maddesi gereği Mahalle Muhtarı ile birlikte imza altına alınarak ekli tebligatın bir sureti Mahalle Muhtarına bir suretinin ise Muhatapın kapısına yapıştırılarak bırakılmıştır.

İş bu **İMZA** tarafımızdan olay mahallinde tanzim edilerek müştereken imza altına alınmıştır.


TEBLİĞ EDEN
Zab. Men
Sevdiğim ÖZDENİR Emre TUNÇER
18083


TEBLİĞ EDEN
Zab. Men
Emre TUNÇER
17705

TEBLİGAT TARİHİ
03 / 07 / 2026

Muhtarın
Adı Soyadı
İmza-Mühür-Tarih



Eki: 07.05.2026 Tarih ve 6496 sayılı Kurul Kararı

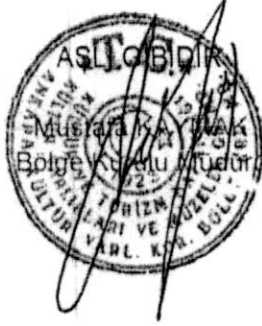
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 7/5/2026 227
Karar Tarihi ve No : 7/5/2026 6495

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Altındağ İlçesi, Pazar Mahallesi'nde, Kentsel Sit Alanı ve Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı sınırları içerisinde, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.07.2024 gün ve 4619 sayılı kararı ile geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl uzatılmasına karar verilen, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının geçerli olduğu alanda yer alan, özel mülkiyete ait tescilsiz 22932 ada 2 parselde yer alan yazı ekinde iletilen durum tespit raporunda taşınmazın can ve mal güvenliği açısından ciddi risk oluşturduğu ve kullanılmaz durumda olduğu görüş ve kanaati bildirilen Mail-i İndidam durumundaki yapının, yıkımına ilişkin konunun değerlendirilmesi talebini içeren Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 29.04.2026 Tarih Ve E- 23721041-115.02-11.02-2226845 sayılı yazısı ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.05.2026 tarih ve E-4230458 sayılı raporu, ekleri okundu ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Altındağ İlçesi, Pazar Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait 22932 ada 2 parselde yer alan karar eki krokide yeri belirtilen tescilsiz taşınmazın tehlike arz ettiği anlaşıldığından tescilli taşınmazlara zarar vermeden can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin ilgili idaresince alınmak suretiyle kaldırılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına, 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamındaki iş ve işlemlerin ilgili Belediyesince yerine getirilmesine, uygulama sonrasına ait rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, parsellerde yapılmak istenen her türlü fiziki müdahale öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.



BAŞKAN
Mehmet Akif IŞIK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Gülçin KIRATLI
İMZA

ÜYE
Gürkan DEMİRCİ
İMZA

ÜYE
Prof.Dr. Sare SAHİL
İMZA

ÜYE
Münir GÜNAY
İMZA

ÜYE
Prof.Dr. Sultan Murat TOPÇU
İMZA

ÜYE
Prof.Dr. Süleyman Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Feridun DEMİR
Altındağ Bld.Bşk.Tem.
İMZA

ÜYE
Süleyman ALTIN
Ankara Büy.Şeh.Bld.Bşk.Tem.
İMZA

ÜYE

ÜYE

06.00/2950 S.Ş.



B.ŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ULUS ZABITA KARAKOLU
Tel: 0312 2317984

TEBLİGAT

Kent Tarihi Tanıtım ve Turizm Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 30.06.2026 tarih ve E-2312425 sayılı yazı ekinde bulunan Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.06.2026 tarih ve 6496 sayılı kararı ile Ankara İli, Altındağ İlçesi, Pazar Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait 22932 ada 2 parselde yer alan belirtilen tescilsiz taşınmazın tehlike arz ettiği anlaşıldığından tescilli taşınmazlara zarar vermeden can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin alınması istenmektedir.

Yapılan saha araştırmaları ve yazışmalar neticesinde tapu hissedar maliklerinin tamamına ulaşılamamış olup, tebligat işlemleri tamamıyla gerçekleştirilememiştir. İlgili kararlar ve mevzuat kapsamında; Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sisteminde adresine ulaşılamayan, malik tespiti yapılamayan veya posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen yapı/parsel maliklerine; 3194 Sayılı İmar Kanunu, 7201 Sayılı Tebligat Kanunu ve Tebligat Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince ilan tebligat yapılması gereği hâsıl olmuştur.

İlgili Daire Başkanlığınca **tanıman 30 günlük süreye ilişkin olarak;** yazımız İlgî (a) ve (b)' yer alan yıkım kararları ile beraber Başkanlığımızca hazırlanacak Tebligat varakasının tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlike arz eden bu 2 adet metruk yapıya ayrı ayrı asılarak bu durumun muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilmesi ile **ilan tebliğ yapılması ve tarafımıza bilgi verilmesi** hususunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi ve 7201 sayılı tebligat Kanununun 21. maddesi gereği Mahalle Muhtarı ile birlikte imza altına alınarak ekli tebligatın bir sureti Mahalle Muhtarına bir suretinin ise Muhatabın kapısına yapıştırılarak bırakılmıştır.

İş bu **İMZA** tarafımızdan olay mahallinde tanzim edilerek müştereken imza altına alınmıştır.

 TEBLİĞ EDEN Zab. Mem. Seyfullah Özmen 18283	 TEBLİĞ EDEN Zab. Mem. Emre TUNGER 17705	TEBLİGAT TARİHİ 03/07/2026
--	--	--------------------------------------

Muhtarın
Adı Soyadı
İmza-Mühür-Tarih



EKİ:07.05.2026 Tarih ve 6496 sayılı Kurul Kararı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 7/5/2026 227
Karar Tarihi ve No : 7/5/2026 6495

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Altındağ İlçesi, Pazar Mahallesi'nde, Kentsel Sit Alanı ve Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı sınırları içerisinde, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.07.2024 gün ve 4619 sayılı kararı ile geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl uzatılmasına karar verilen, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının geçerli olduğu alanda yer alan, özel mülkiyete ait tescilsiz 22932 ada 2 parselde yer alan yazı ekinde iletilen durum tespit raporunda taşınmazın can ve mal güvenliği açısından ciddi risk oluşturduğu ve kullanılmaz durumda olduğu görüş ve kanaati bildirilen Mail-i İndidam durumundaki yapının, yıkımına ilişkin konunun değerlendirilmesi talebini içeren Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 29.04.2026 Tarih Ve E- 23721041-115.02-11.02-2226845 sayılı yazısı ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.05.2026 tarih ve E-4230458 sayılı raporu, ekleri okundu ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda:

Ankara İli, Altındağ İlçesi, Pazar Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait 22932 ada 2 parselde yer alan karar eki krokide yeri belirtilen tescilsiz taşınmazın tehlike arz ettiği anlaşıldığından tescilli taşınmazlara zarar vermeden can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin ilgili idaresince alınmak suretiyle kaldırılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına, 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamındaki iş ve işlemlerin ilgili Belediyesince yerine getirilmesine, uygulama sonrasına ait rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, parsellerde yapılmak istenen her türlü fiziki müdahale öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.



BAŞKAN
Mehmet Akif IŞIK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Gülçin KIRATLI
İMZA

ÜYE
Gürkan DEMİRCİ
İMZA

ÜYE
Prof.Dr. Sare SAHİL
İMZA

ÜYE
Münir GÜNAY
İMZA

ÜYE
Prof.Dr. Sultan Murat TOPÇU
İMZA

ÜYE
Prof.Dr. Süleyman Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Feridun DEMİR
Altındağ Bld.Bşk.Tem.
İMZA

ÜYE
Süleyman ALTIN
Ankara Büy.Şeh.Bld.Bşk.Tem.
İMZA

ÜYE

ÜYE

06.00/2950

S.Ş.