

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi Gereğince Yıkım Kararı Verilen Ankara İli, Altındağ İlçesi, Hacıbayram Mahallesi 7304 Ada 9,10 Parsellerin Üzerinde Yer Alan Ve 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamında Değerlendirilen 9 Numaralı Metruk Yapı İle İlgili İlan

YIKIM KARARI VERİLEN METRUK YAPI BİLGİLERİ				
İl, İlçe	Mahalle	Ada / Parsel	Koruma Bölge Kurulu Yıkım Kararı Tarih ve Sayısı	ABB Belediye Encümeni Yıkım Kararı Tarih ve Sayısı
Ankara, Altındağ	Hacıbayram	7304 / 9, 10	27.02.2025 tarih ve 5226 sayı	14.05.2026 tarih ve 1140 sayı

Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2022 gün ve 2495 sayılı kararı ile 1/2500 ölçekli hâlihazır haritada güncellenerek onaylanan Kentsel Sit Alanı ve 22.06.2015 gün ve 2015/7872 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen "Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı"nda yer aldığından **Belediyemiz yetki sınırları içerisinde bulunan ve yukarıdaki tabloda bilgileri yer alan metruk yapının;**

- Uzun süredir kullanılmadığı,
 - Fiziki ve statik açıdan yıkılma tehlikesi arz ettiği,
 - Can ve mal güvenliği açısından risk oluşturduğu,
- yerinde yapılan teknik incelemeler neticesinde tespit edilmiştir.

Bu sebeple 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında **Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca** ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında **T.C Ankara Büyükşehir Belediye Encümenince yıkım kararları alınmıştır.**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesinde; *“(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.*

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” hükümleri yer almaktadır.

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sisteminde adresine ulaşılamayan, malik tespiti yapılamayan veya posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen yapı/parsel maliklerine; 3194 Sayılı İmar Kanunu, 7201 Sayılı Tebligat Kanunu ve Tebligat Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince ilan edilen tebligat yapılması gereği hâsıl olmuştur.

İlgili kanun hükümleri gereğince yukarıdaki tabloda yer alan ve Ekte kayıtlı Durum Tespit Raporunda metruk yapıları belirtilen parsellerin maliklerine;

- İş bu ilanın **Belediyemiz web sayfasında 30 gün süreyle ilana çıktığı,**
- Tebligat varakasının tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlike arz eden metruk yapı/yapılarına asılmış ve bu durumun muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilmiş olduğu,
- İlanın bitim tarihine kadar geçen süre içerisinde bilgi ve itiraz talepleri için “Ankara Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı”na başvurabilecekleri,
- İlanın bitim tarihine kadar geçen süre içerisinde tehlikeli durumu ortadan kaldırmaları için İdaremizce süre verildiği,
- 30 (otuz) gün süre içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmadığı takdirde idaremiz tarafından ilgili kanun hükümlerinin uygulanacağı ve **bahse konu metruk yapılarının İdaremizce yıktırılacağı,**

HUSUSLARI İLANEN VE TEBLİĞEN DUYURULUR.

Ek:

- 1- Durum Tespit Raporu ve Vaziyet Planı
- 2- Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Yıkım Kararı
- 3- T.C Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni Yıkım Kararı
- 4- Tebligat Evrakları

T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI DAİRESİ BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

DURUM TESPİT RAPORU

Yenileme Alanı sınırları içerisinde kalan söz konusu bölgede 21.02.2025 tarihinde tescilsiz metruk yapı tehlike arz ettiği için içine girilemeden yapılan gözlemsel incelemede;

Altındağ ilçesi Yeğenbey mahallesi 7304 ada 9 ve 10 parsel üzerindeki Melike hatun sultan türbesi bitişiğindeki karma sistemde (ahşap dikme ve arasının dolu harman tuğlası ile doldurulması-kısmen kerpiç yapı ve taş imalatları) yapılmış yapı zemin +1 kat olarak tek kısımdan oluşmaktadır. Yapı yığma yapı olup 1 cepheden incelemesi yapılmıştır. Yapının taşıyıcı iç ve dış duvarlarının büyük oranda yıkılmış ve çökmüş olduğu, yatay taşıyıcı sistem rijitliğini kaybetmiş olup, taşıyıcı sistem tahribatının oldukça fazla olması, yapının mevcut haliyle can ve mal güvenliği açısından çevresine ciddi risk oluşturduğu ve kullanılamaz durumda olduğu tespit edilmiş olup, gerekli güvenlik önlemleri alınarak yıkılmasının uygun olacağı görüş ve kanaatine varılmıştır.

İş bu rapor 21.02.2025 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak hazırlanarak imza altına alınmıştır.



Gizem KÖKSAL
İnşaat Mühendisi

AVUKAT
BAŞOĞLU AYŞAL
Mimar

M.Emin SANCAR
İnşaat Mühendisi



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Ek

Toplantı Tarihi ve No: 27/2/2025 183
Karar Tarihi ve No : 27/2/2025 5226

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Altındağ İlçesi, Doğanbey Mahallesi'nde, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2022 gün ve 2495 sayılı kararı ile 1/2500 ölçekli halihazır haritada güncellenerek onaylanan Kentsel Sit Alanı ve 22.06.2015 gün ve 2015/7872 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen "Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı" içinde, Ankara II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2015 tarih ve 1483 sayılı kararı ile belirlenen ve en son Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2024 gün ve 4619 sayılı kararı ile geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl uzatılmasına karar verilen Ankara İli, Altındağ İlçesi, Ulus, Samanpazarı, Kale, Kayabaşı Bölgeleri Sit Alanları Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının geçerli olduğu alanda kalan, 7304 ada 10 parselde Ankara Yenileme Alanı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.03.2010 tarih ve 459 sayılı kararı ile tescillenen koruma grubu 2 olan taşınmaz ve 7304 ada 9 parselde Gayrimenkul Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 12.04.1980 tarih ve 2167 sayılı kararı ile tescillenen, koruma grubu 1 olan Melike Hatun Sultan Türbesinin arasında kalan, özel mülkiyete ait, 7304 ada, 9-10 parselde yer alan tescilsiz yapının durum tespit raporunun değerlendirilmesi talebinin iletiliği, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı Plan Ve Proje Şube Müdürlüğü'nün 21.02.2025 Tarih Ve 1623575 Sayılı Yazısı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.02.2025 gün ve 3276897 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Altındağ İlçesi, Doğanbey Mahallesi'nde, Kentsel Sit Ve Yenileme Alanı İçinde, 7304 ada 9-10 parselde bulunan tescilli 2 yapının arasında kalan tescilsiz yapının iletilen durum tespit raporunda yıkılmak üzere olduğu ve 2863 sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği taşımadığı anlaşıldığından, can ve mal güvenliği açısından gerekli tüm tedbirlerin ilgili Kudeb tarafından alınmak suretiyle tescilli taşınmaza zarar vermeden kaldırılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca olmadığına, 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamındaki iş ve işlemlerin ilgili Belediyesince yerine getirilmesine, uygulama sonrasına ait rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, söz konusu taşınmazda yapılaşmaya gidilmesi durumunda mimari projesinin Belediyesince incelenerek Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Mustafa KAYMAK
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Mehmet Akif IŞIK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Gülçin KIRATLI
İMZA

ÜYE
Gürkan DEMİRCİ
İMZA

ÜYE
Prof.Dr. Sare SAHİL
İMZA

ÜYE
Münir GÜNAY
İMZA

ÜYE
Prof.Dr. Sultan Murat TOPÇU
İMZA

ÜYE
Prof.Dr. Süleyman Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Feridun DEMİR
Altındağ Bld.Bşk.Tem.
İMZA

ÜYE
Süleyman ALTIN
Ankara Büy.Şeh.Bld.Bşk.Tem.
İMZA

ÜYE
Buket ONAT DAĞDEVİREN
Ankara Vak.Böl.Müd.Tem.
BULUNMADI

ÜYE

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :1140
Kayıt No :1226

Tarih:14.05.2026

Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 09.05.2026 tarihli ve E.2238007 sayılı Olur ile eki incelenmiş;

Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2022 tarihli ve 2495 sayılı Kararı ile 1/2500 ölçekli halihazır haritada güncellenerek onaylanan Kentsel Sit Alanı ve 22.06.2015 tarihli ve 2015/7872 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen "Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı"nda yer aldığından Ankara Büyükşehir Belediyesi yetki sınırları içerisinde bulunan;

Altındağ İlçesi Hacı Bayram Mahallesi 7304 Ada 9,10 Parsellerin üzerinde yer alan ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilen 9 numaralı metruk yapının;

- Uzun süredir kullanılmadığı,
 - Fiziki ve statik açıdan yıkılma tehlikesi arz ettiği,
 - Can ve mal güvenliği açısından risk oluşturduğu, yerinde yapılan teknik incelemeler neticesinde tespit edildiği,
- Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığınca bahse konu metruk yapıya ait yazı ekinde kayıtlı Durum Tespit Raporu hazırlandığı,

Söz konusu yapı hakkında 27.02.2025 tarihli ve 5226 sayılı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararında ise bu metruk yapı ile ilgili; "kaldırılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca olmadığına, 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamındaki iş ve işlemlerin ilgili Belediyesince yerine getirilmesi" gerektiği hükmünün yer aldığı,

3194 sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39'uncu maddesinde ise; "Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe on gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibinin bulunmaması halinde binanın içindekilere tebligat yapılır. Onlar da bulunmazsa tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Tebligatı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tamir edilerek veya yıktırılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa bu işler belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükümlerinin yer aldığı, bu kapsamda hem ilgili Koruma Bölge Kurulu Kararı hem de kamu güvenliği göz önünde bulundurularak, tebligat ve yıkım işlemlerine devam edilebilmesi için; söz konusu metruk yapının yıkılması hususunda karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

- K A R A R -

Encümence yapılan görüşmede, Kültür ve Turizm Bakanlığı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.02.2025 tarihli ve 5226 sayılı Kararında belirtilen Altındağ İlçesi Hacı Bayram Mahallesi 7304 Ada 9,10 Parsellerde bulunan, çevresi için can ve mal güvenliği açısından risk oluşturan 9 numaralı metruk yapının 3194 sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi kapsamında yıkılarak Koruma Bölge Kurulu Kararlarının uygulanmasına, gereği için Kararın Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 14.05.2026 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

Reşit Serhat TAŞKINSU
Encümen Başkan V.
Genel Sekreter

Hüseyin ÇAKMAK
Üye

Atıla ATALAY
Üye

Özgür TOSUN
Üye

Evrin KÜÇÜK
Üye

Ünal UÇAN
Üye

Alp ATALI
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Harun KAPAN
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.V.

İmran Duygu ŞİMŞEK
I. Hukuk Müşaviri V.

Raportör
Görevli

A.R.BOZKURT
G.SARICA





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Zabıta Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-29237722-622-2145939

27.02.2026

Konu : Altındağ İlçesi Hacı Bayram Mahallesi 7304 ada 9-10
parsel numarasında yer alan 9 numaralı yapı

KENT TARİHİ, TANITIM VE TURİZM DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 29.01.2026 tarihli ve E-93544426-115-2103209 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ve eklerinin içeriği incelenmiş olup "...Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Altındağ ilçesi, Hacıbayram Mahallesi, 7304 ada 9-10 parsel numarasında yer alan 9 numaralı yapı hakkında alınan yıkım kararı doğrultusunda; yapının mevcut durumu itibarıyla can ve mal güvenliği açısından risk oluşturması nedeniyle, yıkım işlemlerinin ivedilikle yerine getirilmesinin gerektiği, yapılan saha araştırmaları ve yazışmalar neticesinde mülk sahibine/mülk sahiplerine ulaşamadığından tebligat işlemlerinin gerçekleştirilemediği, bu nedenle, Başkanlığınızca tanınan süreye ilişkin olarak ekte yer alan tebligat metninin, yapı giriş kapısına asılmak suretiyle ilan edilmesinin ve tarafınıza bilgi verilmesinin istenildiği..." anlaşılmıştır.

Daire Başkanlığımıza bağlı görevli ekibimizce Turizm Bakanlığı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 5226 sayılı kararı ile Altındağ ilçesi, Hacı Bayram Mahallesi, 7304 ada 9-10 parselde yer alan 9 numaralı yapının yıkılması hususu 26.02.2026 tarihinde tebliğ edilmek istenilmiş ancak herhangi bir muhataba rastlanılmaması nedeniyle 7201 sayılı Tebligat Kanunu gereğince Mahalle Muhtarı ile birlikte müştereken imza altına alınarak, muhatabın kapısına asılmak sureti ile tebliğ edilmiştir. İlgili evraklar yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Olcay ERDAL
Zabıta Dairesi Başkanı

Ek: İlgili Evraklar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : T8G4-B95I-01V2

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Zübeyde Hanım Mahallesi 655. Cadde No:7 İskitler-Altındağ/ANKARA

Telefon No : 0(312) 507 41 00

Fax No : (0312) 230 73 49

İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :

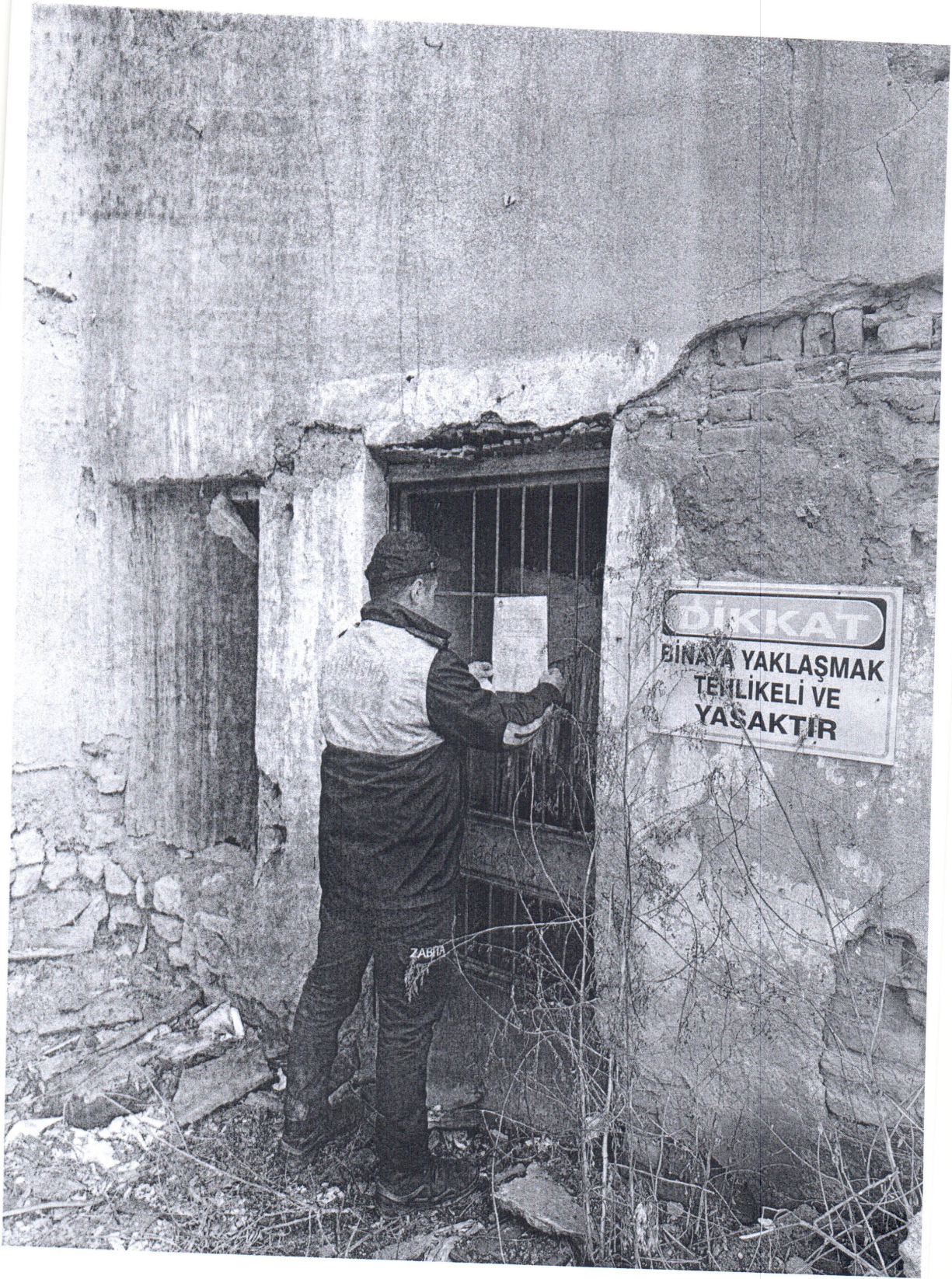
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Mustafa Semih KOÇ

Zabıta Memuru

Dahili No:4186










B.ŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ULUS ZABITA KARAKÖLÜ
Tel: 0312 2317984


TEBLİGAT

Kent Tarihi Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı Plan ve Proje Şube Müdürlüğü'nün 29.01.2026 tarih ve E-2103209 sayılı yazı ekinde gelen Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurul Müdürlüğü'nün 27.02.205 tarih ve 5226 nolu kararı ile Altındağ İlçesi, Hacıbayram Mahallesi, 7304 ada 9-10 parsel numarasında yer alan 9 numaralı yapı hakkında yapılan incelemeler neticesinde, yapının mevcut durumu itibarıyla can ve mal güvenliği açısından risk oluşturduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle, söz konusu yapı hakkında alınan yıkım kararı doğrultusunda, yıkım işlemlerinin ivedilikle yerine getirilmesi gerekmektedir. İşbu tebligatın yapı giriş kapısına asıldığı tarihten itibaren 15 (on beş) gün içerisinde, yapıya ilişkin olarak ilgililerce gerekli işlemlerin yapılmaması hâlinde, söz konusu yapı yıkım işlemi Belediyemizce gerçekleştirilecektir.

7201 sayılı tebligat Kanununun 21. maddesi gereği Mahalle Muhtarı ile birlikte imza altına alınarak ekli tebligatın bir sureti Mahalle Muhtarına bir suretinin ise Muhatabın kapısına yapıştirilerek bırakılmıştır.

İş bu İMZA tarafımızdan olay mahallinde tanzim edilerek müştereken imza altına alınmıştır.


TEBLİG EDEN
Zehra Men
17725
Adu Altınbaş


TEBLİG EDEN
Zehra Men
17705
Emre TUNÇER

TEBLİGAT TARİHİ
26 /02/ 2026

